



# ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI "RINALDO FRANCI"

ISTITUTO DI ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE

## **AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, PREVIA PROCEDURA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ISSM "R. FRANCI" DI SIENA (CODICE CIG Z64393645B)**

(EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 SS.MM.II)

Con il presente invito, si rende noto che l'Istituto di Studi Superiori Musicali "Rinaldo Franci" di Siena intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pulizia dei locali dell'Istituto.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC 4, gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura, viene promossa una indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici con esperienza nel settore di pulizia e igiene per le pubbliche amministrazioni.

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere di € 20.000,00 + iva (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale), inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip, S.p.A. al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le Ditte in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificate per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

**EVIDENZIATO** che in esito alla presente indagine di mercato le funzioni di stazione appaltante verranno svolte dall'ISSM Rinaldo Franci il quale espletterà pertanto la successiva fase della procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario;

**DATO ATTO** che il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Istituto, il quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **1. DENOMINAZIONE**

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI dell'ISSM Rinaldo Franci per n. 12 mesi.

### **2. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto della presente procedura l'affidamento del servizio di pulizia di uffici e locali dell'Istituto, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, secondo le specifiche di cui al documento "Disciplinare di appalto" allegato.

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia e sacchi per raccolta dei rifiuti.

### **3. IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO**

IMPORTO COMPLESSIVO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € 20.000,00 oltre Iva. di cui:

- A) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA € 19.200 oltre Iva
- B) ONERI DELLA SICUREZZA € 800,00

### **4. DURATA**

L'esecuzione della fornitura in oggetto avrà la durata di 12 mesi dalla data di stipula del contratto.

### **5. MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo PEC all'indirizzo dell'Istituto **istitutofranci@pec.it**.

A tal fine dovrà essere utilizzato l'allegato MODULO "A" da compilarsi secondo istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere firmato, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si precisa che:

- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, in particolare con riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto, l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;
- in caso di richiesta non firmata l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;
- la richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il giorno **11 gennaio 2023 alle ore 12:00** con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE DELL'ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI "RINALDO FRANCI"

A tal fine fa l'avviso di consegna e accettazione via PEC.

- A norma del D.Lgs. n.101/2018, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

- Titolare del trattamento è L'ISSM Rinaldo Franci, Responsabile per il trattamento dei dati relativi alla procedura è il Dr. Claudia Piano.

-

### **6. DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **a) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno possedere alla data di pubblicazione del presente avviso, l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'iniziativa "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI", pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

Dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara non devono trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Non deve inoltre sussistere alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 né devono ricorrere, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad altro registro di cui all'art. 83, c.3 D.Lgs. 50/2016.

Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97 nella fascia di classificazione "B" fino ad € 206,582,75 o equivalente per le Imprese Straniere, da cui risulti inequivocabilmente l'esercizio anche se on in via esclusiva dell'attività di pulizia, della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente alla presente procedura;

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria": i soggetti candidati dovranno presentare, qualora estratti ed invitati, una dichiarazione di un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio, Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di che trattasi.

Requisiti minimi di "capacità tecniche e professionali": i soggetti candidati devono aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico, qualora estratto ed invitato, presenti la certificazione di regolare esecuzione o collaudo dei servizi effettuati.

#### **b) SELEZIONE DEI CANDIDATI**

L'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci" effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al punto 5, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e alla normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio Protocollo dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci".

I soggetti che, a seguito del presente avviso, abbiano presentato manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti soggettivi, generali e di idoneità professionale verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Qualora dalla valutazione delle istanze di candidatura, gli operatori economici iscritti in elenco siano un numero inferiore a 5 (cinque), la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

#### **7. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, ove in possesso dei prescritti requisiti, saranno successivamente invitati a presentare offerta dall'ISSM Rinaldo Franci mediante RDO sul MEPA/CONSIP, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, (<https://www.acquistinretepa.it>).

Sarà assegnato un termine per presentare la propria migliore offerta.

## 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

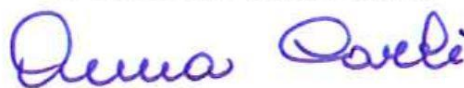
Il direttore di Ragioneria dott.ssa Claudia Piano

Per informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci" Tel.: 0577/288904 o inviando una mail all'indirizzo [segreteriaamministrativa@conservatoriosiena.it](mailto:segreteriaamministrativa@conservatoriosiena.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'ISSM Rinaldo Franci [www.conservatoriosiena.it](http://www.conservatoriosiena.it) nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", nella categoria "Bandi di gara e contratti" - e avrà validità non inferiore a 15 giorni.

Siena 20 dicembre 2022

Il Legale Rappresentante  
La Presidente  
Prof.ssa Anna Carli



Il Direttore Amministrativo f.f.  
Dott.ssa Claudia Piano



## DISCIPLINARE D'APPALTO

Superficie catastale dell'Istituto: mq 3.692 (di cui mq 1.516 relativi ai locali del c.d. "appartamento del Rettore")

Il calendario annuale delle pulizie si divide in quattro periodi distinti indicati con le lettere A, B, C e D.

**PERIODO A:** le **attività** dell'Istituto sono a **pieno regime**, l'orario di apertura è dalle ore 8.00 alle ore 20.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 9 alle ore 17 al sabato; si richiede:

- pulizia giornaliera (spolveratura superfici - tranne pianoforti -, detersione pavimenti e sanitari) di ingresso, scale, bagni, corridoio al I° piano, aule fiati (n° 2, 4, 6, 14), ascensore e svuotamento cestini presenti in tutti gli ambienti;
- pulizia bisettimanale di uffici, corridoi e aule restanti;
- pulizia settimanale della biblioteca e del corridoio che dall'ingresso del Complesso porta all'ingresso principale dell'Istituto
- lavaggio di tutte le finestre dell'edificio, interne ed esterne, spolveratura punti luce e mobilio alto e deragnatura generale - servizio a richiesta

**PERIODO B:** le **attività** dell'Istituto sono **ridotte**, ma comunque presenti. Potrebbe essere prevista la chiusura al pomeriggio. Si richiede:

- pulizia trisettimanale (spolveratura superfici - tranne pianoforti -, detersione pavimenti e sanitari) di ingresso, scale, bagni, corridoio al I piano, aule fiati (n° 2, 4, 6, 14), ascensore e svuotamento cestini presenti in tutti gli ambienti;
- pulizia bisettimanale di uffici, corridoi e aule restanti;
- pulizia settimanale della biblioteca e del corridoio che dall'ingresso del Complesso porta all'ingresso principale dell'Istituto
- lavaggio di tutte le finestre dell'edificio, interne ed esterne, spolveratura punti luce e mobilio alto e deragnatura generale - servizio a richiesta

**PERIODO C:** le **attività** dell'Istituto sono praticamente **sospese**, ma gli uffici sono aperti. Potrebbe essere prevista la chiusura al pomeriggio.

Si richiede:

pulizia bisettimanale di ingresso, uffici, bagni, mantenimento degli spazi restanti, pulizia vetri.

**PERIODO D:** l'Istituto è **chiuso**. La ditta potrà comunque accedere ai locali nel caso voglia effettuare interventi per il mantenimento della pulizia degli stessi.

Tutte le operazioni sopra indicate devono ritenersi comprese e nel prezzo contrattuale, comprensivo anche di tutto il materiale, le attrezzature, i macchinari, i detergenti e le dotazioni individuali necessari per il servizio da prestare.

Per il 2023 i suddetti periodi saranno articolati come segue:

- 1/7 gennaio - periodo D (Natale)
- 9 gennaio/5 aprile - periodo A
- 6 aprile/12 aprile - periodo D (Pasqua)
- 13 aprile/22 aprile - periodo A
- 24-25 aprile - periodo D
- 26 aprile/1 giugno - periodo A
- 2-3 giugno - periodo D
- 5 giugno/ 15 luglio - periodo A
- 17 luglio / 5 agosto - periodo B
- 7 -12 agosto - periodo C
- 14 agosto/19 agosto - periodo D
- 21 agosto/2 settembre - periodo C
- 4 settembre/23 dicembre - periodo A
- 24-26 dicembre - periodo C
- 27-33 dicembre - periodo D

Nei periodi A, B e C la ditta appaltatrice potrà accedere all'Istituto solo quando lo stesso risulti chiuso.

L'affidamento del servizio di cui si tratta prevede l'esecuzione del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012. In fase di gara pertanto il concorrente è tenuto a presentare il proprio progetto di organizzazione/gestione dei servizi in affidamento, che tenga conto sia delle

necessità di pulizia, sia della ricaduta ambientale degli stessi.

Gli operatori invitati a presentare l'offerta dovranno effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo preventivo presso i locali dell'Istituto, previo appuntamento.

## ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le  
Istituto Superiore di Studi Musicali  
"Franci"  
Prato S.Agostino 2  
53100 Siena

**OGGETTO: istanza manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs 50/2016 ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'ISSM "Rinaldo Franci".**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n \_\_\_\_\_ partita IVA n \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

in nome e per conto della ditta che rappresenta

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura per l'affidamento del servizio di comunicazione istituzionale delle attività e dei servizi dell'ISSM "Rinaldo Franci"

### DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000

che la ditta ( **scegliere e barrare con una X**):

- è abilitata sul **MEPA** (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip SpA relativamente alla categoria di beni per la quale chiede di essere invitata;
- che per sé, per l'impresa e per tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza non sussistono cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e che la stessa è in regola con i versamenti contributivi previsti dalla vigente normativa;
  - che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, né ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- che la ditta è iscritta al Registro della Camera di commercio di \_\_\_\_\_ per la categoria di attività che comprende quella di cui alle voci sopra indicate;
- che la ditta ha al proprio interno in qualità di soci, dipendenti o collaboratori uno o più giornalisti professionisti o pubblicisti iscritti ai relativi albi;
- di aver svolto nei 36 mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con analogo oggetto a quello della presente procedura per i seguenti enti operanti nel campo artistico/musicale (indicare Ente e tipologia intervento) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto e che farà fede la dichiarazione dei requisiti presentata dall'interessato ed accertata dall'Ufficio competente nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
- che i membri del consiglio di amministrazione cui è conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di controllo, i soggetti muniti di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico, il socio di maggioranza, trattandosi di società con quattro/meno di quattro soci e i direttori tecnici della cooperativa sono: **(indicare anche i soggetti cessati dalle succitate cariche nell'anno antecedente la data dell'avviso)**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti di cui al medesimo Regolamento.

Data \_\_\_\_\_

Timbro ditta e firma  
\_\_\_\_\_

**N.B.**

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. In caso di sottoscrittore diverso dovrà essere allegata anche copia della procura, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza. Nel caso di firma autografa, allegare documento di identità in corso di validità.